



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI

JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA ZA ZEMLJIŠTE UNUTAR RADNE ZONE R-1 U MATULJIMA

Općina Matulji provodi aktivnosti vezane uz rješavanje imovinsko pravnih odnosa na k.č. 57/1 k.o. Matulji te pripreme za izmjenu prostorno planske dokumentacije s ciljem formiranja platoa površine cca. 25.000 m². Po rješavanju imovinsko pravnih odnosa i izmjeni prostorno planske dokumentacije na platou će se pristupiti daljnjim koracima koji uključuju gradnju nerazvrstane ceste i formiranje građevnih čestica koje bi se stavile na raspolaganje gospodarskim subjektima.

Pozivaju se svi zainteresirani poduzetnici da putem ovog javnog poziva iskažu svoj interes odnosno potrebe za zemljištem unutar radne zone R-1 u Matuljima koje bi im bilo potrebno za gradnju poslovnog objekta ili obavljanja poslovne djelatnosti.

Radna zona R-1 nalazi se u krajnjem sjevernom dijelu naselja Matulji, između željezničke pruge sa sjeverozapadne strane i državne ceste D8 s jugoistočne strane. Državna cesta D8 predstavlja okosnicu povezivanja zone s javnom mrežom u širem prostoru, i to preko deniveliranog križanja.

Cilj ovog javnog poziva je prikupiti informacije u svrhu pripreme odgovarajućih akata, projekata te prostorno-planskih i drugih dokumenata kojima bi se stvorile pretpostavke za raspolaganje građevinskim zemljištem unutar radne zone R-1 u Matuljima.

Osnovne informacije o uvjetima građenja iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Matulji

Namjena površina

Izdvojene zone gospodarske - poslovne namjene su zone za smještaj poslovnih sadržaja uslužne, trgovačke, komunalno servisne i druge poslovne namjene što uključuje i skladišta, servise, veletrgovačke sadržaje, prometne terminale i slobodne carinske zone u kojima se planira proizvodna, trgovačka-veletrgovačka, skladišna, uslužna i komunalno-servisna namjena te djelatnosti proizvodnog obrta, čiste i relativno tihe prerađivačke industrije i drugih odgovarajućih gospodarskih djelatnosti.

Pored navedenih djelatnosti, dopuštene su i druge namjene koje ne ometaju odvijanje osnovnih djelatnosti, prateće ili posredno u funkciji osnovnih djelatnosti (javne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i prometne namjene).

Uvjeti gradnje

Najmanja dopuštena veličina građevne čestice je 2000 m².

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,4$.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is} = 0,8/1,2$ ako se gradi podrum i/ili tavan.

Najmanji dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is} = 0,2$.

Najveći dopušteni broj etaža je: podrum + 2 nadzemne etaže + tavan.

Najveća dopuštena ukupna visina građevine je 12 metara.

Uz osnovne građevine unutar gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i ostale građevine: nadstrešnice, trijemovi, građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa i sl.

Izvan gradivog dijela građevne čestice se mogu graditi i uređivati: prometnice, prostori za parkiranje i manipulaciju, komunalne građevine i uređaji, potporni zidovi i sl.

Visina komunalnog doprinosa prema važećoj Odluci o komunalnom doprinosu

Komunalni doprinos

Visina komunalnog doprinosa prema važećoj Odluci o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 3/19, 26/21, 46/23 i „Službene novine Općine Matulji“ br. 14/25) za područje radne zone R-1 u Matuljima utvrđuje se na način da se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u iznosu od 7,30 eura po prostornom metru građevine množi sa koeficijentom visine građevine.

Iskaz interesa može se iskazati popunjavanjem priloženog obrasca te slanjem istoga poštom (Općina Matulji, Trg M.Tita 11, Matulji) ili e-mailom (opcina.matulji@matulji.hr) do 26. srpnja 2026. godine.